ДОГОВОР НАЙМА №_____

жилого помещения в студенческом общежитии

г. Ставрополь «_____»_____ 20___ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский колледж связи имени Героя Советского Союза В.А. Петрова» (ГБПОУ СКС), в лице и.о.директора Секацкой Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и **ФИО ,** именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, и **ФИО**,
именуемый (ая) в дальнейшем «Проживающий», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет на весь период обучения в ГБПОУ СКС Проживающему место в жилом помещении общежития по адресу 355031, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 9 января, д. 1Б. для проживания

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Проживающего

2.1. Проживающий имеет право:

1) использовать жилое помещение для проживания;

2) пользоваться общим имуществом в общежитии;

3) пользоваться коммунальными услугами;

4) расторгнуть в любое время настоящий Договор.

5)Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Проживающий обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Выполнять ремонтные работы собственным иждивением, по согласованию с Наймодателем. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить оплату по договору. Обязанность вносить оплату по договору возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время производства работ по ремонту общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем.

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Правил внутреннего распорядка для обучающихся в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате настоящего договора;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения оплаты по договору;

2) расторгать настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения действующего законодательства и локальных актов Наймодателя, регулирующих проживание обучающихся в общежитии.

3)Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) содержать жилой фонд и имущество в надлежащем виде, производить ремонт общего имущества в общежитии;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития;

4) информировать Проживающего о проведении капитального ремонта не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) осуществлять своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования,

находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Проживающим коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.2 настоящего Договора;

8)Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) невнесения Нанимателем оплаты по договору в течение 3-х месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;

3) использования жилого помещения не по назначению, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и локальными актами Наймодателя, регулирующими проживание обучающихся в общежитии.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Проживающего;

3) с окончанием срока действия или отчислением из ГБПОУ СКС.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Оплата за проживание в общежитии **не производится** на основании пункта 6 статьи 39 Федерального Закона от 29.12.2012г. № 237-ФЗ «Об образовании в Российской» и пункта 4 Приказа директора Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ставропольский колледж связи имени Героя Советского Союза В.А. Петрова» Черторевского Г.Е. от 30.07.2021г. №115-од «Об отмене Приказа №44-од от 28.02.2017г. и об установлении платы за проживание в общежитии колледжа с 01.08.2021г.».

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель ГБПОУ СКС Адрес: 355031, г. Ставрополь, проезд Черняховского, д. 3. Тел/факс (8652) 24-25-27 ИНН 2634028465 КПП 263401001 МФ СК (ГБПОУ СКС, 039700058 БИК 010702101 Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь Казначейский счёт: 03224643070000002101 ОКТМО 07701000001 ОКПО 01179857 ОКФС 13 ОКОПФ 75203 ОКОГУ 2300217 код дохода 03900000000000000130 Предмет платежа: Оплата за проживание в общежитие № договора ФИО проживающего	**Наниматель** ФИО Паспорт: серия _____№_____ Кем и когда выдан: Адрес регистрации: Телефон:	**Проживающий** ФИО Дата рождения: Место рождения: Паспорт: серия _____№_____ Кем и когда выдан: Адрес регистрации: Телефон:
И.о.директора _____ /Г.А.Секацкая / **МП**	_____/_____/	_____/_____/

Приложение 1
К договору найма №_____
От_____20___г.

ОРДЕР № номер договора
на вселение в общежитие ГБПОУ СКС г.Ставрополь, ул.9Января, 1Б

Фамилия _____конт.телефон_____

Имя_____

Отчество_____

Группа_____

Комната_____мест_____

Дата вселения_____

Перед вселением необходимо получить «Инструктаж по проживанию в общежитии», ознакомиться с «Правилами внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся».

Служебные отметки о вселении:

Корешок ОРДЕРА №
на вселение в общежитие ГБПОУ СКС г.Ставрополь, ул.9Января, 1Б

Фамилия _____конт.телефон_____

Имя_____

Отчество_____

Группа_____

Комната_____мест_____

Дата вселения_____

Перед вселением необходимо получить «Инструктаж по проживанию в общежитии», ознакомиться с «Правилами внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся».

Служебные отметки о вселении: